



 Rokocin, ul. Długa 3a
83-200 Starogard Gdański

 502 493 998

 biuro@hebeldom.pl



DOMY Z PÓŁKI

PROJEKT:

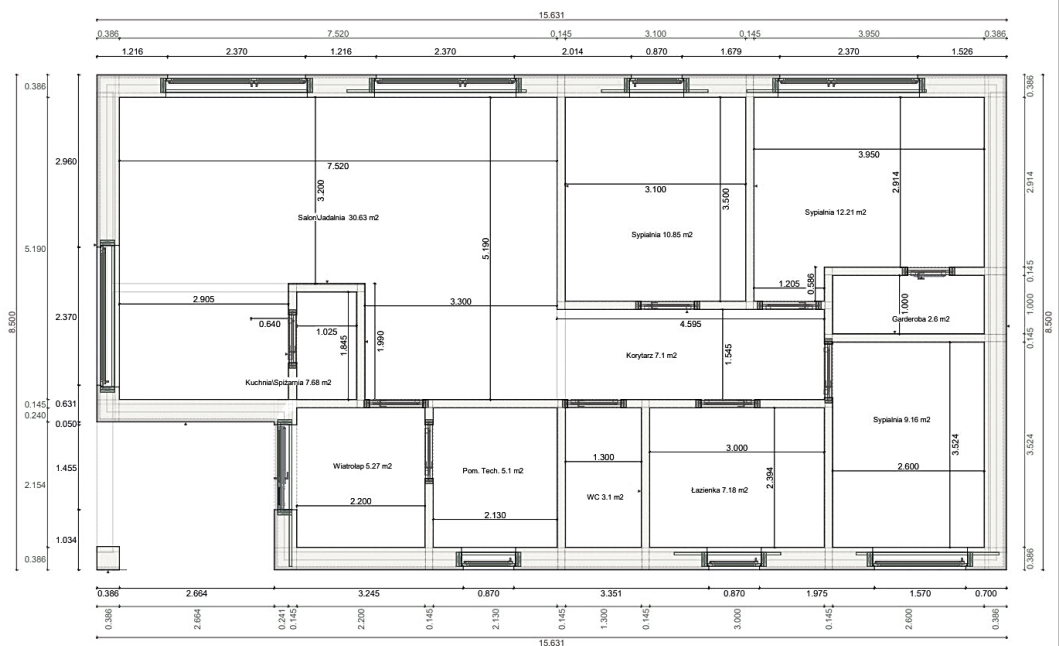
Dzp 100

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawnych. Zamieszczone wizualizacje mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.

PROJEKT: Dzp 100

Dom z półki Dzp100

Projekt domu z półki pod nazwą Dzp100 to budynek parterowy o powierzchni użytkowej 100m² i zaprojektowany został dla 4-6 osobowej rodziny. Prosta bryła budynku z dachem dwuspadowym i kącie nachylenia 35 stopni. W projekcie przewidziano trzy sypialnie (w tym jedna z garderobą), łazienkę, Wc oraz pomieszczenie techniczne z przeznaczeniem na pralkę/suszarkę, bojler, rekuperator, wejście wody oraz rozdzielnię elektryczną. Strefa dzienna to przestronny salon z katedralnym sufitem i otwartą kuchnią z podręczną spiżarką. Wejście do budynku schowane w tzw. podcieniu co jest dużym atutem w kapryśną pogodę. Projekt dostępny również w odbiciu lustrzanym w opcji z dachem okapowym oraz bezokapowym, z garażem i bez garażu. Jako opcję dodatkową dla budynku przewidziano ogrzewanie w dwóch wariantach, elektryczne maty grzewcze lub wodna instalacja podłogowa (pod piec gazowy/pompę ciepła).



1

PŁYTA FUNDAMENTOWA:

- instalacja kanalizacji
- przepusty-arot do wprowadzenia przyłącza wody i prądu
- izolacja obwodowa styrodur gr.15cm
- izolacja pozioma-styropian parkingowy EPS gr.2x10cm
- izolacja z foli PE
- zbrojenie obwodowe pręt fi 4x12mm
- beton towarowy zbrojony dramix -B25 gr 18cm

2

WYKONANIE BUDYNKU

Konstrukcje z belek steico

- Ściany z belek dwuteowych SW 45x240
- Dach z belek dwuteowych SJ 45x200
- Strop z belek dwuteowych SJ 45x300
- Ścianki działowe z drewna świerkowego-suszonego struganego
- 45x120

Pokrycie dachowe

- blachodachówka firmy Budmat
- blacha na rąbek stojący-w trzech kolorach
- blachodachówka modułowa Venecja -w trzech kolorach
- płyta poszycia dachu- Steico Uniwersal 35mm
- kontrłaty 22x45, łaty 45x36
- Rynny metalowe 90/125mm firmy budmat, powlekane w kolorze pokrycia

Podbitka

- drewniana, świerkowa wystających części dachu-malowana w trzech kolorach do wyboru

Elewacja

- płyta steico Protect 60mm + tynk cienkowarstwowy silikonowo sylikatowy/deska elewacyjna gr.22mm świerk malowany w trzech kolorach do wyboru
- Okna PCV Aluplast 7000 trzyszybowe w trzech kolorach do wyboru/wewnątrz białe- bez szprosów
- Drzwi wejściowe klejone trójwarstwowo firmy Dallas - trzy wzory/kolory do wyboru

Izolacja:

- ścian gr. 240mm wełną Steico zeel
- stropu gr. 300mm wełną Steico zeel
- Parapety zewnętrzne aluminiowe/elementy wykończeniowe

Transport do 80km

Montaż

3

STAN DEWELOPERSKI

- Instalacja elektryczna standardowa wg.projektu
- /rozdzielnia/bezpieczniki (bez przyłącza,lamp)
- kontakty/włączniki firmy simon Basic
- Instalacji pod alarm
- Instalacja TV
- Instalacja wodna/kanalizacyjna stelaż wc geberit(bez przyłączy zewnętrznych)
- Parapety wew. drewniane - buk klepka w kolorze naturalnym
- Izolacje wełną Steico -ścianki działowe gr.100mm
- Ruszt instalacyjny drewniany ścian zewnętrznych gr. 58mm+ wełna steico flex 50mm
- Poszycie ścian łazienki/kuchni płyta GK - wodoodporna-szpachlowanie po stronie zamawiającego
- Poszycie ścian/sufitu płytą GK-szpachlowanie po stronie zamawiającego
- Wentylacja mechaniczna z rekuperacją
- Schody strychowe izolowane Fakro 60x120
- Elementy montażowe

Transport materiałów do 80km

Montaż



4

OPCJE DODATKOWE

- Projekt budowlany
- Ogrzewanie elektryczne - maty podłogowe
- Wodna instalacja podłogowa (pod piec gazowy/pompę ciepła)
- Taras drewniany deska sosna syberyjska imp. ciśnieniowo na legarach 21m2
- Kominiek Schiedel Sirius 1 z kominem systemowym Permeter
- Komin systemowy schiedel Parat prefabrykowany
- Poszycie ścian/ścianek płytą fermacell 12mm
- Opcja strych
- Instalacja fotowoltaiczna 8,8kwp

NIE UWZGLĘDNIONE W WYCENIE

- Przyłącza do budynku
- Projekt/Pozwolenie na budowę
- Geodeta/Kierownik nadzoru
- Wymiana gruntu pod płytę fundamentową

Oferta dotyczy budowy w odległości 80km od naszej firmy po za tą strefą naliczamy koszt dodatkowe koszty związane z transportem/zakwaterowaniem ekip i delegacjami (zależne od lokalizacji)



-  Rokocin, ul. Długa 3a
83-200 Starogard Gdański
-  502 493 998
-  biuro@hebeldom.pl

DOMY Z PÓŁKI

PROJEKT:

Dzp 100

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawnych. Zamieszczone wizualizacje mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.