



 Rokocin, ul. Długa 3a
83-200 Starogard Gdański

 502 493 998

 biuro@hebeldom.pl



DOMY Z PÓŁKI

PROJEKT:

Dzp 120g

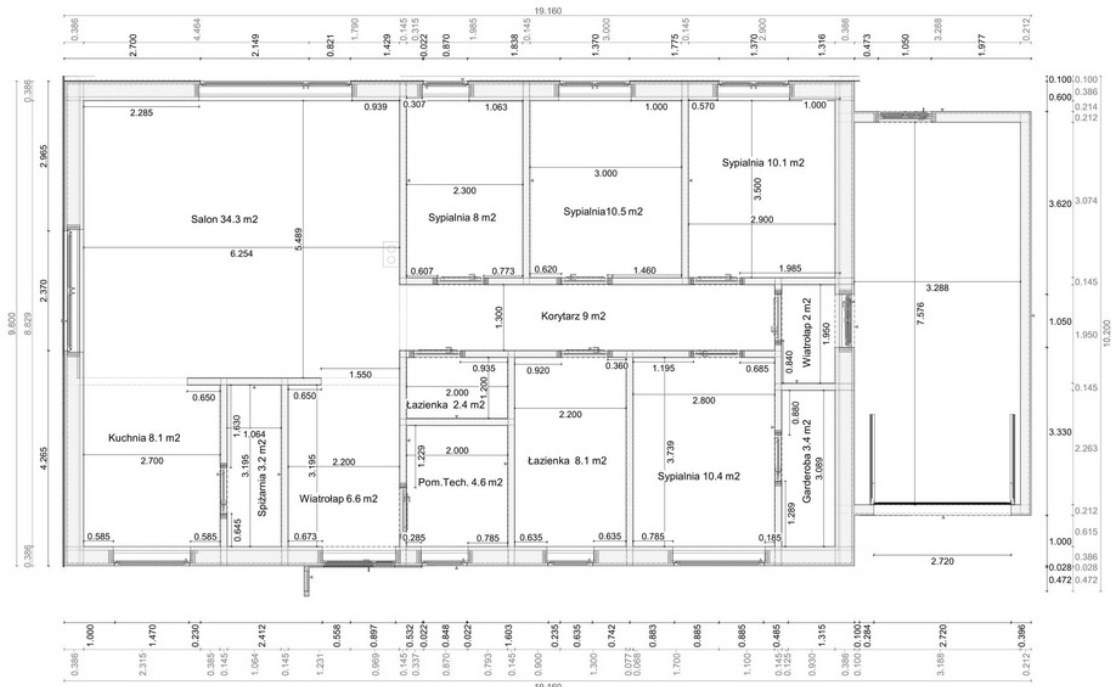
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawnych. Zamieszczone wizualizacje mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.

PROJEKT:

Dzp 120g

Dom z półki Dzp120g

Projekt dom z półki 120 to 120m² powierzchni użytkowej + garaż 28m², zaprojektowany dla 4-6 osobowej rodziny. Bryła budynku to prosta forma z dachem dwuspadowym i kącie nachylenia 35 stopni. Elewacja to połączenie białego tynku i drewna w trzech standardowych kolorach do wyboru. W projekcie przewidziano cztery sypialnie (dwie z garderobą) łazienkę z miejscem na wannę, prysznic, wc i umywalkę. Pomieszczenie techniczne przeznaczone na pralkę/suszarkę, rekuperator oraz umywalkę techniczną, dodatkowa toaleta to miejsce na prysznic, wc oraz umywalkę. Strefa dzienna to otwarty, odpowiednio naświetlony salon z dodatkowym oknem w szczycie, katedralnym sufitem i otwartą kuchnią i małą spiżarnią. Jako opcję dodatkową dla budynku przewidziano ogrzewanie w dwóch wariantach, elektryczne maty grzewcze lub wodna instalacja podłogowa (pod piec gazowy/pompę ciepłą). W opcjach dodatkowych dostępny jest taras drewniany na całej długości budynku, kominek oraz strych na części budynku. Projekt dostępny również w odbiciu lustrzanym - w wersji z dachem okapowym oraz bezokapowym.



1

PŁYTA FUNDAMENTOWA:

- instalacja kanalizacji
- przepusty-arot do wprowadzenia przyłącza wody i prądu
- izolacja obwodowa styrodur gr.15cm
- izolacja pozioma-styropian parkingowy EPS gr.2x10cm
- izolacja z folii PE
- zbrojenie obwodowe pręt fi 4x12mm
- beton towarowy zbrojony dramix -B25 gr 18cm

2

WYKONANIE BUDYNKU Z GARAŻEM

Konstrukcje z belek steico

- Ściany z belek dwuteowych SW 45x240
- Dach z belek dwuteowych SJ 45x240
- Strop z belek dwuteowych SJ 45x300
- Ścianki działowe z drewna świerkowego-suszonego struganego 45x120

Pokrycie dachowe

- blachodachówka na rąbek stojący firmy Ruukki
- płyta poszycia dachu- Steico Uniwersal 35mm
- kontrłaty 22x45, łaty 45x36
- Rynny metalowe 125mm firmy, powlekane w kolorze

Podbitka

- drewniana, świerkowa- wystających części dachu-malowana w wybranym kolorze

Elewacja

- płyta steico Protect 60mm + tynk cienkowarstwowy silikonowo sylikatowy/deska elewacyjna gr.22mm świerk malowany w wybranym kolorze jako elementy dodatkowe
- Okna PCV Aluplast 7000 trzyszybowe w trzech kolorach do wyboru/wewnątrz białe- bez szprosów
- Drzwi wejściowe klejone trójwarstwowo firmy Dallas (wartości uwzględniona w wycenie 3900zł wzór do wyboru)

Izolacja:

- ścian gr. 240mm wełną Steico zeel
- stropu gr. 300mm wełną Steico zeel
- dach nad salonem 300mm wełna Steico Zeel
- parapety zewnętrzne aluminiowe/elementy wykończeniowe
- ściana ogniowa za kominkiem

Transport do 80km

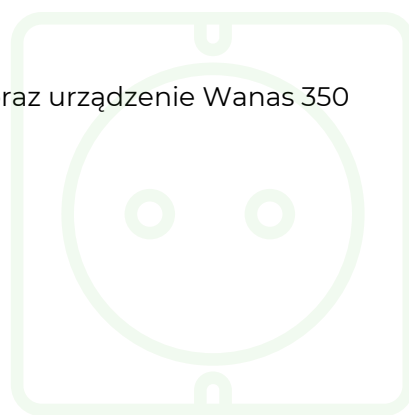
Montaż



3

STAN DEWELOPERSKI

- Instalacja elektryczna standardowa wg.projektu
- /rozdzielnia/bezpieczniki (bez przyłącza,lamp)
- kontakty/włączniki firmy simon Basic
- Instalacja kablowa pod system alarmowy
- Instalacja kablowa pod TV/Sat
- Instalacja kablowa pod domofon
- Instalacja kablowa do zasilania bramy/furtki
- Instalacja wodna/kanalizacyjna (bez przyłączy i sanitariatów)
- stelaże podtynkowe do wc firmy grohe rapid SL 2szt
- Parapety wew. drewniane - buk klepka gr.38mm
- Izolacje wełną Steico -ścianki działowe gr.120mm
- Ruszt instalacyjny drewniany ścian zewnętrznych gr.58mm+wełna Steico Flex 50mm
- Poszycie ścian/sufitu płytą GK -do indywidualnej aranżacji
- Poszycie ścian -łazienki/kuchni /pom techniczne płyta twarda -do indywidualnej aranżacji
- Schody strychowe izolowane 60x120
- Wykonanie rekuperacji -wykonanie systemu rur Flex oraz urządzenie Wanas 350 lub Reqnet 400v



4

OPCJE DODATKOWE

- Zmiana kąta dachu
- Ogrzewanie elektryczne - maty podłogowe
- Wodna instalacja podłogowa (pod piec gazowy/pompę ciepła)
- Poszycie stropu płytą OSB gr.18mm - dostępne w opcji strych
- Kominiek Schiedel
- Komin systemowy do kominka
- Instalacja fotowoltaiczna
- Taras drewniany

NIE UWZGLĘDNIONE W WYCENIE

- Przyłącza do budynku
- Projekt/Pozwolenie na budowę
- Geodeta/Kierownik nadzoru
- Wymiana gruntu pod płytę fundamentową

Oferta dotyczy budowy w odległości 80km od naszej firmy po za tą strefą naliczamy koszt dodatkowe koszty związane z transportem/zakwaterowaniem ekip i delegacjami (zależne od lokalizacji)



📍 Rokocin, ul. Długa 3a
83-200 Starogard Gdański

☎ 502 493 998

✉ biuro@hebeldom.pl

DOMY Z PÓŁKI

PROJEKT:

Dzp 120g

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawnych. Zamieszczone wizualizacje mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.