

 Rokocin, ul. Długa 3a  
83-200 Starogard Gdański

 502 493 998

 [biuro@hebeldom.pl](mailto:biuro@hebeldom.pl)



DOMY Z PÓŁKI

PROJEKT:

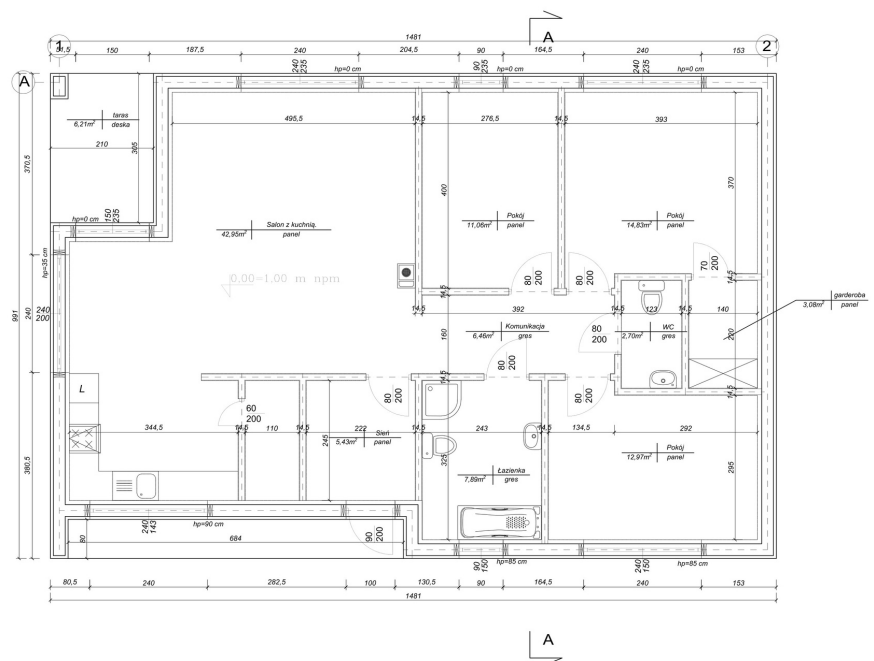
**Dzp 110**



# PROJEKT: Dzp 110

## Dom z półki Dzp110

Projekt Dom z półki to 110m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, zaprojektowany dla 4-6 osobowej rodziny. Budynek dostępny w 3 wariantach Dzp110 (podstawowy) Dzp110 + (katedralny sufit w salonie) Dzp110 ++ (katedralny sufit + antresola, play room, secret room) Bryła budynku to prosta forma z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 35 stopni. W projekcie przewidziano 3 sypialnie, garderobę, aneks kuchenny ze spiżarnią, łazienkę z miejscem na wannę i prysznic, wc, umywalkę, pomieszczenie wc/techniczne oraz wiatrołap. Strefa dzienna to otwarty salon z kuchnią i miejscem na kominek, dodatkowo w opcji + i ++ katedralny sufit nadający przestronności. Wybierając opcję ++ zyskujemy antresolę i dodatkowe pomieszczenie do adaptacji.



1

## **PŁYTA FUNDAMENTOWA:**

- instalacja kanalizacji
- przepusty-arot do wprowadzenia przyłącza wody i prądu
- izolacja obwodowa styrodur gr.15cm
- izolacja pozioma-styropian parkingowy EPS gr.2x10cm
- izolacja z foli PE
- zbrojenie obwodowe pręt fi 4x12mm
- beton towarowy zbrojony dramix -B25 gr 18cm

2

## **WYKONANIE BUDYNKU**

### **Konstrukcje z belek steico**

- Ściany z belek dwuteowych SW 45x240
- Dach z belek dwuteowych SJ 45x200
- Strop z belek dwuteowych SJ 45x300
- Ścianki działowe z drewna świerkowego-suszonego struganego 45x120

### **Pokrycie dachowe**

- blachodachówka firmy Budmat
- blacha na rąbek stojący-w trzech kolorach
- blachodachówka modułowa Venecja -w trzech kolorach
- płyta poszycia dachu- Steico Uniwersal 35mm
- kontrłaty 22x45, łaty 45x36
- Rynny metalowe 90/125mm firmy budmat, powlekane w kolorze pokrycia

### **Podbitka**

- drewniana, świerkowa wystających części dachu-malowana w trzech kolorach do wyboru

### **Elewacja**

- płyta steico Protect 60mm + tynk cienkowarstwowy silikonowo sylikatowy/deska elewacyjna gr.22mm świerk malowany w trzech kolorach do wyboru
- Okna PCV Aluplast 7000 trzyszybowe w trzech kolorach do wyboru/wewnątrz białe- bez szprosów
- Drzwi wejściowe klejone trójwarstwowo firmy Dallas - trzy wzory/kolory do wyboru

### **Izolacja:**

- ścian gr. 240mm wełną Steico zeel
- stropu gr. 300mm wełną Steico zeel
- Parapety zewnętrzne aluminiowe/elementy wykończeniowe

Transport do 80km

Montaż



3

## STAN DEWELOPERSKI

- Instalacja elektryczna standardowa wg.projektu
- /rozdzielnia/bezpieczniki (bez przyłącza,lamp)
- kontakty/włączniki firmy simon Basic
- Instalacji pod alarm
- Instalacja TV
- Instalacja wodna/kanalizacyjna stelaż wc geberit(bez przyłączy zewnętrznych)
- Parapety wew. drewniane - buk klepka w kolorze naturalnym
- Izolacje wełną Steico -ścianki działowe gr.100mm
- Ruszt instalacyjny drewniany ścian zewnętrznych gr. 58mm+ wełna steico flex 50mm
- Poszycie ścian łazienki/kuchni płyta GK - wodoodporna-szpachlowanie po stronie zamawiającego
- Poszycie ścian/sufitu płytą GK-szpachlowanie po stronie zamawiającego
- Wentylacja mechaniczna z rekuperacją
- Schody strychowe izolowane Fakro 60x120
- Elementy montażowe

Transport materiałów do 80km

Montaż



4

## OPCJE DODATKOWE

- Projekt budowlany
- Ogrzewanie elektryczne
- Wodna instalacja podłogowa (pod piec gazowy/pompę ciepłą)
- Taras drewniany deska sosna syberyjska imp. ciśnieniowo na legarach 21m2
- Kominiek Schiedel Sirius 1 z kominem systemowym Permeter
- Komin systemowy schiedel Parat prefabrykowany
- Poszycie ścian/ścianek płytą fermacell 12mm
- Opcja strych

---

## NIE UWZGLĘDNIONE W WYCENIE

- Przyłącza do budynku
- Projekt/Pozwolenie na budowę
- Geodeta/Kierownik nadzoru
- Wymiana gruntu pod płytę fundamentową

Oferta dotyczy budowy w odległości 80km od naszej firmy po za tą strefą naliczamy koszt dodatkowe koszty związane z transportem/zakwaterowaniem ekip i delegacjami (zależne od lokalizacji)

## **DZP 110**

### **WERSJA PODSTAWOWA**

- salon z kuchnią
- 3 sypialnie
- łazienka, WC
- garderoba
- spiżarnia

## **DZP 110+**

### **KATEDRALNY SUFIT W SALONIE**

- salon z kuchnią
- 3 sypialnie
- łazienka, WC
- garderoba
- spiżarnia
- katedralny sufit w salonie

## **DZP 110++**

### **KATEDRALNY SUFIT W SALONIE + ANTRESOLA**

- salon z kuchnią
- 3 sypialnie
- łazienka, WC
- garderoba
- spiżarnia
- katedralny sufit w salonie
- antresola
- dodatkowe pomieszczenie do adaptacji





-  Rokocin, ul. Długa 3a  
83-200 Starogard Gdański
-  502 493 998
-  [biuro@hebeldom.pl](mailto:biuro@hebeldom.pl)

DOMY Z PÓŁKI

PROJEKT:

**Dzp 110**

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawnych. Zamieszczone wizualizacje mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.